

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568



โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย 
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖

(นายจิรวัฒน์ รัตติสุนทร)

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



d40c0f49

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า



มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๖๑

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๐๗๗๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

27 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ตั้งอยู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ดี ซีวอร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[REDACTED]	[REDACTED]	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการ ด้านสิ่งแวดล้อม
[REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
[REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
[REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 26 มิถุนายน 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ [REDACTED] ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขอมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด [REDACTED] หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทยบัว 2 (THAI BUA II) ตั้งอยู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้นจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ให้เสมือนข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

ผู้มอบอำนาจ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

ที่ ขบ. 015995



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ดี ซีวี ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
1. [REDACTED]
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ [REDACTED] และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 245,000,000.00 บาท / สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

นายทะเบียน
[REDACTED]



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:43 น.

Ref:682000215015995

1/5

ที่ ชบ. 015995



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ชบ. 015995

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะตอ ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้ายัน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกุ้ง ไข่สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้น โยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก้นที่ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



ที่ สน. 015995

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

บริษัท ดี ฮาร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ [REDACTED]
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ [REDACTED]
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



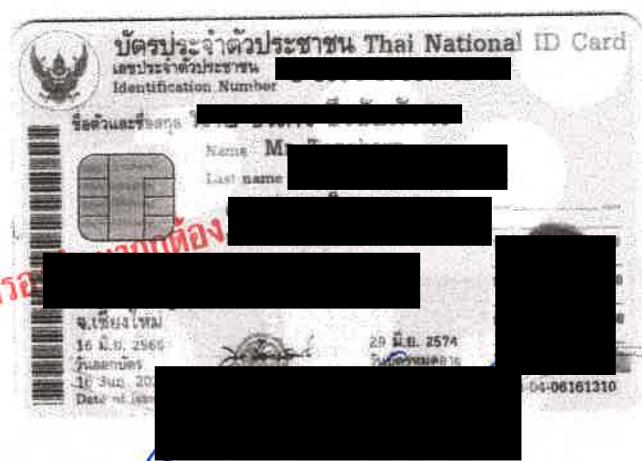
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovation
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ผู้ให้ทุน/ผู้มอบ/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้(23) ประกอบกิจการรับปรึกษาด้านการออกแบบงานก่อสร้าง งานตกแต่งภายใน งานเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง
สถานที่ทุกประเภท พร้อมทั้งจัดจำหน่ายสินค้าดังกล่าวข้างต้น(24) ประกอบกิจการให้บริการตกแต่งภายในสถานที่ทุกประเภท เช่น อาคาร สำนักงาน บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโด
รวมถึงงานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่เกี่ยวข้องทุกชนิด(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และ โรงมหรสพอื่น สถานที่ตาก-
อากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



ราชการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน [REDACTED] สำนักทะเบียน อำเภอเชียงดาว

รายการที่อยู่ 500 หมู่ที่ 10 ตำบลเมืองนะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านอรุโศภย์ ชื่อบ้าน [REDACTED]

ประเภทบ้าน กะเบียนบ้านชั่วคราว ลักษณะบ้าน ดึกเดี่ยว 1 ชั้น 4 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 12 กรกฎาคม 2550

นายทะเบียน [REDACTED]

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 มีนาคม 2552

2

เล่มที่ 1 รายการเอกสารบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน [REDACTED]

ผู้ [REDACTED] ลำดับที่ 1

สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 8-5004-87007-43-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 30 มี.ย. 2518

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ [REDACTED]

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ [REDACTED]

• มาจาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 14 มี.ย. 2550

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน [REDACTED]

นายทะเบียน [REDACTED]



ที่ E10091220238257

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. [REDACTED]

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ [REDACTED]

ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ [REDACTED] [REDACTED] /

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568



[REDACTED] ร)

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง



เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220238257

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-12 T09:56:44+0700

1/7



ที่ E10091220238257

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220238257

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอใบรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
โดยผู้จดทะเบียนจะต้องนำเอกสารแนบมาแสดงด้วย
ฉบับที่ ๑๖๖/๒๕๖๖



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220238257

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-12 T09:56:44+0700

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้ เคารยด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือ ตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัท มหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย ทุเรียน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่า สมุนไพร และพืชผลทางการเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่อง กระจกป่อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ไส้สังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

สำเนาออกต่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....48.....ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า

เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(14) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(15) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(16) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ ดึงพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(19) ประกอบกิจการ ชักมัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการ รับจ้างถ่ายรูป ดำรง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

สำเนาถูกต้อง

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



- 0011207

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....48.....ข้อ ดังนี้

- (21) ประกอบกิจการ บริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (22) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (23) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (24) ประกอบกิจการ ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (25) ประกอบกิจการ ประมูลเพื่อหาซื้อหรือขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการหรือองค์กรของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (26) ประกอบกิจการ สำรอง จัดทำแผนที่และเก็บข้อมูล เพื่อนำเข้าระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์
- (27) ประกอบกิจการ ให้บริการเกี่ยวกับพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงาน หรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการใช้และการผลิตพลังงาน
- (28) ประกอบกิจการ ให้บริการศึกษาวิจัยและให้คำปรึกษาทางวิชาการ และจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อสิ่งแวดล้อม
- (29) ประกอบกิจการ บริการทางด้านวิศวกรรมสถาปัตยกรรมให้กับโรงงานอุตสาหกรรม เทศบาล ชุมชน ต่างๆ ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ โดยศึกษาวิจัยความเป็นไปได้ สำรอง ออกแบบ ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำโสโครก หรือสารพิษ ระบบประปา น้ำบริสุทธิ์ ระบบกำจัดขยะ ระบบการกำจัดมลพิษทางอากาศและเสียง
- (30) ประกอบกิจการ ให้บริการศึกษาความเหมาะสม วางแผนหลักในการจัดการออกแบบรายละเอียด ควบคุมงานก่อสร้างด้านระบบคมนาคมและขนส่งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของชุมชน ตลอดจนการวางแผนและผังเมือง

สำเนาถูกต้อง

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่อนาคตLeading Business
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการ ดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 รวมถึงเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกันพระราชบัญญัติโรงงานดังกล่าว

(32) ประกอบกิจการด้านชลประทาน ตั้งแต่การวางแผนโครงการชลประทาน การสำรวจ การออกแบบ การก่อสร้าง การส่งน้ำและบำรุงรักษา การประเมินผลและการปรับปรุงโครงการ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(33) ประกอบกิจการ ออกแบบและติดตั้งระบบให้น้ำแบบต่างๆ ทั้งผิวดิน ไตผิวดิน แบบร่องคอ แบบฉีดฝอย และแบบไมโคร (ฉีดฝอยและหยดน้ำ) การถ่ายทอดเทคโนโลยีการฝึกอบรมต่างๆ ทั้งภายใต้แรงดึงดูดของโลก และภายใต้สภาวะแรงดัน การประเมินระบบให้น้ำและการปรับปรุงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้น้ำ

(34) ประกอบกิจการ การพัฒนาชนบท การวางแผนโครงการสร้างรายได้และกระจายรายได้ การดำเนินการด้านสาธารณสุขมูลฝอย การพัฒนาที่ดิน การปรับปรุงที่ดิน การผลิตและจำหน่ายปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยชีวภาพ สารสกัดต่างๆ ทุกชนิด การดำเนินการเกษตรแบบยั่งยืน และเกษตรอินทรีย์เพื่อการส่งออก

(35) ประกอบกิจการ ซื้อ จัดหา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งสิทธิบัตร สัมปทาน ในกิจการซึ่งกฎหมายระบุต้องมีสัมปทาน สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า วิธีการทำต่างๆ ซึ่งให้เป็นประโยชน์หรือทำให้เกิดผลในการประกอบการอุตสาหกรรม เหมืองแร่ การชลประทาน การกำจัดขยะ และให้เช่า ขาย แลกเปลี่ยน จำหน่ายซึ่งสิทธิต่างๆ

(36) ประกอบกิจการ ให้บริการออกแบบ ผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ด้านระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

(37) ประกอบกิจการรับขนถ่ายขยะ สิ่งปฏิกูล และวัตถุมีพิษ

(38) ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง ปรับปรุง พื้นฟู ซ่อมแซม ติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ของระบบระบบกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบกำจัดอากาศเสีย ระบบกำจัดขยะ และระบบผลิตน้ำประปา ให้กับชุมชนต่างๆ ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ นิคมอุตสาหกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม

(39) ประกอบกิจการ ดูแลและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ให้กับชุมชนต่างๆ ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ นิคมอุตสาหกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้อง

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืนLeading Business
Towards Digital
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 48 ข้อ ดังนี้

(40) ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้างหรือซ่อมแซม

(41) ประกอบกิจการ วิเคราะห์น้ำ อากาศ และวัสดุทุกชนิด

(42) ประกอบกิจการ รับทำสายขมวดโดยวิธีการฝังกลบและวิธีการต่างๆ ตามหลักวิชาการ

(43) ประกอบกิจการ รับวางผังโครงสร้างจังหวัด วางและจัดทำผังเมืองรวม วางผังพัฒนาสุขภาพ วางผังพัฒนาชนบทระดับตำบล จัดทำแผนที่ กำหนดเขต คำอธิบายเขต และการเปลี่ยนแปลงเขตปกครอง

(44) ประกอบกิจการ รับจัดฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม

(45) ประกอบกิจการ รับพัฒนาและจัดทำโปรแกรมสำเร็จรูปเกี่ยวกับการบริหารงบประมาณ บัญชีการเงิน หรืองานในลักษณะเดียวกัน ให้กับหน่วยงานเอกชน หรือหน่วยงานของรัฐต่างๆ

(46) ประกอบกิจการ รับพัฒนาและจัดทำโปรแกรมสำเร็จรูปเกี่ยวกับการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการต่างๆ ของงานด้านสาธารณสุข ค่าธรรมเนียมในการให้บริการในการเก็บหรือขนส่งสิ่งปฏิกูล ค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ค่าธรรมเนียมในการประกอบกิจการตลาด สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร ค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ หรืองานในลักษณะเดียวกันให้กับหน่วยงานราชการต่างๆ

(47) ประกอบกิจการ รับพัฒนาและจัดทำโปรแกรมสำเร็จรูปเกี่ยวกับการออกใบอนุญาตก่อสร้าง หรืองานในลักษณะเดียวกัน ให้กับหน่วยงานราชการต่างๆ

(48) ประกอบกิจการ รับพัฒนาและจัดทำโปรแกรมสำเร็จรูปเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย และภาษีอื่นๆ ทุกชนิด หรืองานในลักษณะเดียวกัน ให้กับหน่วยงานราชการต่างๆ

สำเนาถูกต้อง

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาถูกต้อง

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน [REDACTED] สำนักงานทะเบียน กิ่งฉัตร เทศบาลตำบลไทรมา

รายการที่อยู่ [REDACTED] 5 ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน สิริภักดิ์ ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ ลักษณะบ้าน ดิกละ 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 16 สิงหาคม 2549

ออกเลขบ้านใน [REDACTED] 6 ยายทะเบียน

ตามคำร้องที่ [REDACTED] (น [REDACTED])

ปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 สิงหาคม 2549

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน [REDACTED] ลำดับที่ 1

ชื่อ [REDACTED] สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-4505-00166-87-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 11 ก.ย. 2515

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ [REDACTED] [REDACTED] ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ [REDACTED] [REDACTED] ไทย

* มาจาก [REDACTED] [REDACTED]

อ. [REDACTED] ([REDACTED])

.. ไปที่ [REDACTED] นายทะเบียน

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

เรื่อง

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-40
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-40
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-88

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนด	1-29
1-2	แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	1-36
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	1-42
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไทยบัว 2 THAI BUA II	2-2
3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2-1	วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	3-8
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	3-11
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-27
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน (ขั้นตอนทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร)	3-32
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน (ขั้นตอนก่อสร้างอาคาร)	3-38
3.3.2-4	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน (บริเวณพื้นที่อ่อนไหว)	3-54
3.3.3-1	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ	3-75
3.3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	3-89
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	3-91

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-3
1-2	ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1-6
1-3	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	1-10
1-4	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า	1-11
1-5	ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้นใต้ดิน	1-12
1-6	ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้น 1	1-13
1-7	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวมผลรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอย	1-17
1-8	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	1-22
1-9	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุดรวมพล ในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-23
1-10	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้นใต้ดิน)	1-25
1-11	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (บริเวณชั้น 1)	1-26
1-12	แบบขยายสระว่ายน้ำ (บริเวณชั้นดาดฟ้า)	1-28
1-13	ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของ โครงการ	1-31
1-14	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	1-32
1-15	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	1-33
1-16	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-34
1-17	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	1-38
1-18	ผังแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	1-39
2-1	สภาพปัจจุบันโครงการ และการจัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-107
2-2	บ้านพักคนงาน พื้นที่และห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	2-108
2-3	สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านความปลอดภัย และป้ายจำกัดความเร็วรถในโครงการ	2-109
2-4	พื้นที่สำหรับเก็บกองทราย ปูน และเศษวัสดุก่อสร้างที่จัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	2-110
2-5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเก็บเศษวัสดุต่างๆ และทำ ความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	2-111
2-6	จัดให้ทาวเวอร์เครนอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ มีไฟส่องสว่าง และการติดตั้ง งานระบบต่างๆ ภายในอาคารโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	2-112

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-7	จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานถึงรองรับมูลฝอยทิ้งวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	2-113
2-8	จัดให้มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการ และการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-114
2-9	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ป้ายความปลอดภัยต่างๆ และจัดให้มีถึงดับเพลิงภายในโครงการ การแต่งกายด้วยชุดป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงฐานราก	3-4
3.1-2	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ	3-5
3.1-3	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก)	3-6
3.1-4	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานของโครงการ	3-7
3.3.1-1	กราฟแสดงผลตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-13
3.3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-14
3.3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568	3-19
3.3.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568	3-20
3.3.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568	3-21
3.3.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรเจน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568	3-32
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr)	3-32
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	3-33
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	3-34
3.3.2-4	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงฐานราก	3-36
3.3.2-4 (ต่อ)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงฐานราก	3-36
3.3.2-5	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-48
3.3.2-5 (ต่อ 1)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-49
3.3.2-5 (ต่อ 2)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-50

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
3.3.2-5 (ต่อ 3)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-51
3.3.2-5 (ต่อ 4)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-52
3.3.2-5 (ต่อ 5)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างอาคาร	3-53
3.3.2-6	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-66
3.3.2-6 (ต่อ 1)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-67
3.3.2-6 (ต่อ 2)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-68
3.3.2-6 (ต่อ 3)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-69
3.3.2-6 (ต่อ 4)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-70
3.3.2-6 (ต่อ 5)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-71
3.3.2-6 (ต่อ 6)	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	3-72
3.3.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	3-86

ภาคผนวก		หน้า
ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	ก.-1
ภาคผนวก ข.	สำเนาหนังสือขอขยายระยะเวลาการส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	ข.-1
ภาคผนวก ค.	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)	ค.-1
ภาคผนวก ง.	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ง.-1
ภาคผนวก จ.	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน บริษัท อะตอม-แลบเอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด	จ.-1
ภาคผนวก ฉ.	ข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารศูนย์วิทยาศาสตร์ พ.ศ. 2553	ฉ.-1
ภาคผนวก ช.	เอกสารประกอบการฝึกอบรมพนักงานใหม่ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ช.-1
ภาคผนวก ซ.	แบบสำรวจความพร้อมครนก่อนการใช้งานและแผนงานความปลอดภัย	ซ.-1

บทที่ 1

บทนำ

สิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการตรวจวัดในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับการประเมินและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างต่อไป

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) ปี พ.ศ. 2564 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ข้อ 3 กำหนดว่า

“ในกรณีโครงการหรือกิจการเริ่มต้นดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง หรือช่วงระยะดำเนินการ หรือช่วงเวลาตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใน 2 เดือน ก่อนครบกำหนดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการแต่ละรอบตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี ให้เลื่อนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งนั้นออกไปและให้นำผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เลื่อนการเสนอไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป โดยให้แยกส่วนให้ชัดเจน พร้อมกับให้ระบุเหตุผลของการดำเนินการดังกล่าวประกอบไว้ในรายงานด้วย ฯลฯ”

ทั้งนี้ เนื่องจากรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับแรกภายหลังได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง โดยได้เริ่มดำเนินการตรวจวัดและติดตามผลตามมาตรการที่กำหนดเป็นครั้งแรกในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งไม่เกิน 2 เดือน ก่อนครบกำหนดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรอบที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ได้กำหนดไว้ การนำผลการตรวจวัดประจำเดือนดังกล่าวมานำเสนอรวมไว้ในรายงานฉบับนี้จึงเป็นไปเพื่อให้การรายงานผลเป็นไปอย่างครบถ้วนและสอดคล้องกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

ดังนั้น รายงานฉบับนี้จึงได้นำเสนอผลการตรวจวัดประจำเดือนมิถุนายน 2568 รวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2658 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 โดยได้แยกส่วนผลการตรวจวัดประจำเดือนมิถุนายน 2568 ไว้ในรายงาน ฯ ฉบับนี้ให้ชัดเจน



1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการจัดเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5 ไร่ (หรือ 1,620.00 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2) อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 7,876.18 ตารางเมตร พื้นที่ห้องอาหารพื้นที่นั่งเล่น-พักผ่อน สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์แต่ละชั้นภายในอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ที่จอดรถ จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ทางวิ่งรถห้อง PUMP ห้อง MAID & STO Technician's ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 1	ประกอบด้วย	สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร พื้นที่นั่งเล่น - พักผ่อน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บกระเป่า ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 3-5	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 27 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 81 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

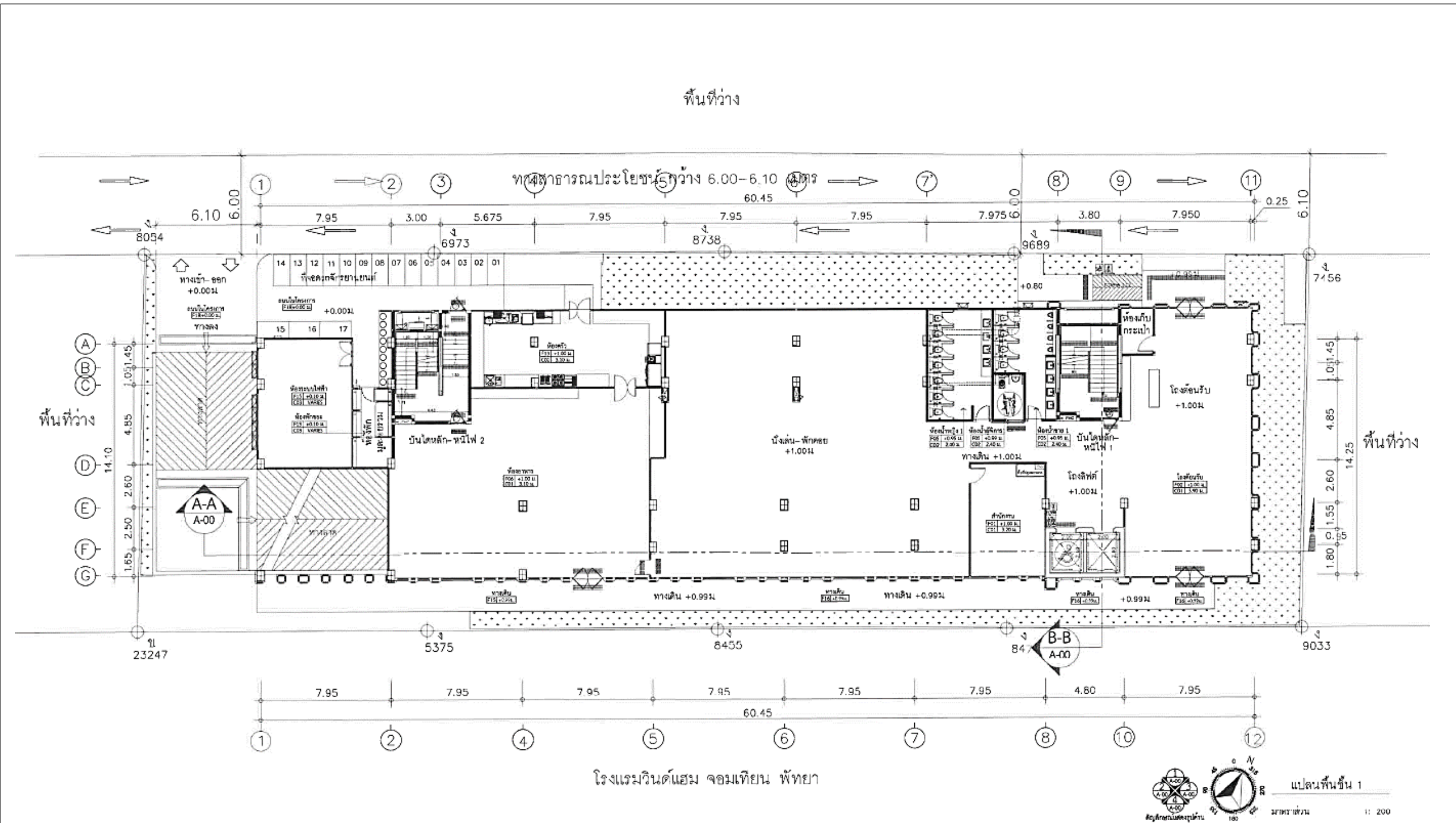
ชั้น 6	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 27 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 7	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 21 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ลานอาบน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 1-0-5 ไร่ หรือ 1,620.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 4 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ 7 เลขที่ดิน [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 – 6.10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมวินด์แอม จอมเทียนพัทยา ถัดไปเป็นสวนไดโนเสาร์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นร้านขายเครื่องดื่ม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 125.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ฯ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง และน้ำจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าต่อไป โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง ความจุ (224.32+181.80) รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 406.12 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร รวม 24.00 ลูกบาศก์เมตร
- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ = 406.12+24.00 ลูกบาศก์เมตร
= 430.12 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 1-3 และผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 1-4

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 122.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำในสระว่ายน้ำและน้ำที่ใช้รดต้นไม้จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสีย

การจัดการน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวที่จะเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งเป็นบ่อ ค.ส.ล. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของโครงการ มีหลักการทำงานที่สำคัญดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน

ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย โดยไขมันและน้ำมันจะลอยเหนือผิวน้ำ และไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป กำหนดดักไขมันทุก 30 วัน ปริมาณกากไขมันที่ต้องนำไปกำจัดต่อรอบ 0.22 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาสูบลำกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ

บ่อเกรอะมีปริมาตร 49.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน (สิ่งปฏิกูล) ตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยระยะเวลาที่จะต้องสูบลบตะกอนทิ้ง (ระยะเวลาที่ตะกอนในบ่อเท่ากับ 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง) 330.18 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อเกรอะกำหนดให้ทำการสูบลบตะกอนทุก ๆ 6 เดือน โครงการจะประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาสูบลำกำจัดต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

บ่อปรับสภาพน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 28.28 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสีย และช่วยให้อัตราการไหลในระบบคงที่ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ

บ่อเติมอากาศมีปริมาตร 49.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนปรับสภาพน้ำเสียอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศ เพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แก่เชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์

(5) บ่อดกตะกอน

ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวที่ก้นส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบลบกลับเข้าไปยังส่วนเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนกรอกเติมอากาศ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บตะกอน

(6) บ่อดักน้ำใส

บ่อดักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 5.69 ลูกบาศก์เมตร โดยทำหน้าที่รวบรวมน้ำใส และสูบน้ำใสออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดัก ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำทิ้งขึ้นบริเวณชั้น 1 ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ บ่อดักมูลฝอยผ่านท่อระบายน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลไปทิศตะวันออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจะไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่สถานีสูบน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญญ์กัญจรรามต่อไป

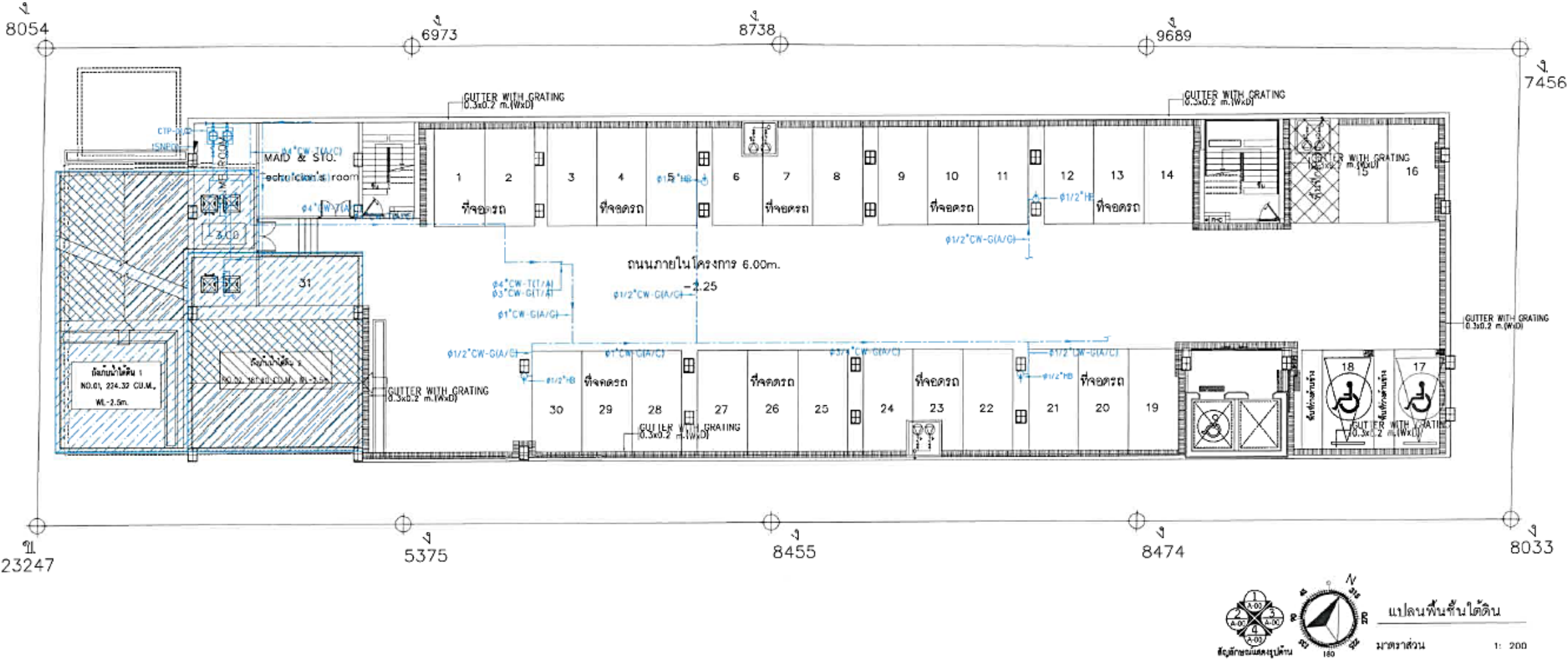
การจัดการกากไขมัน ก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) กากไขมัน : น้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประสานงานเมืองพิทยามาสูกากไขมัน เพื่อไปกำจัดทุก 30 วัน

2) ก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการเลือกการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี biological Oxidation โครงการเลือกใช้ดินร่วน ที่มีรูพรุนขนาดประมาณ 0.002-0.050 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยหมัก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 2.60 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

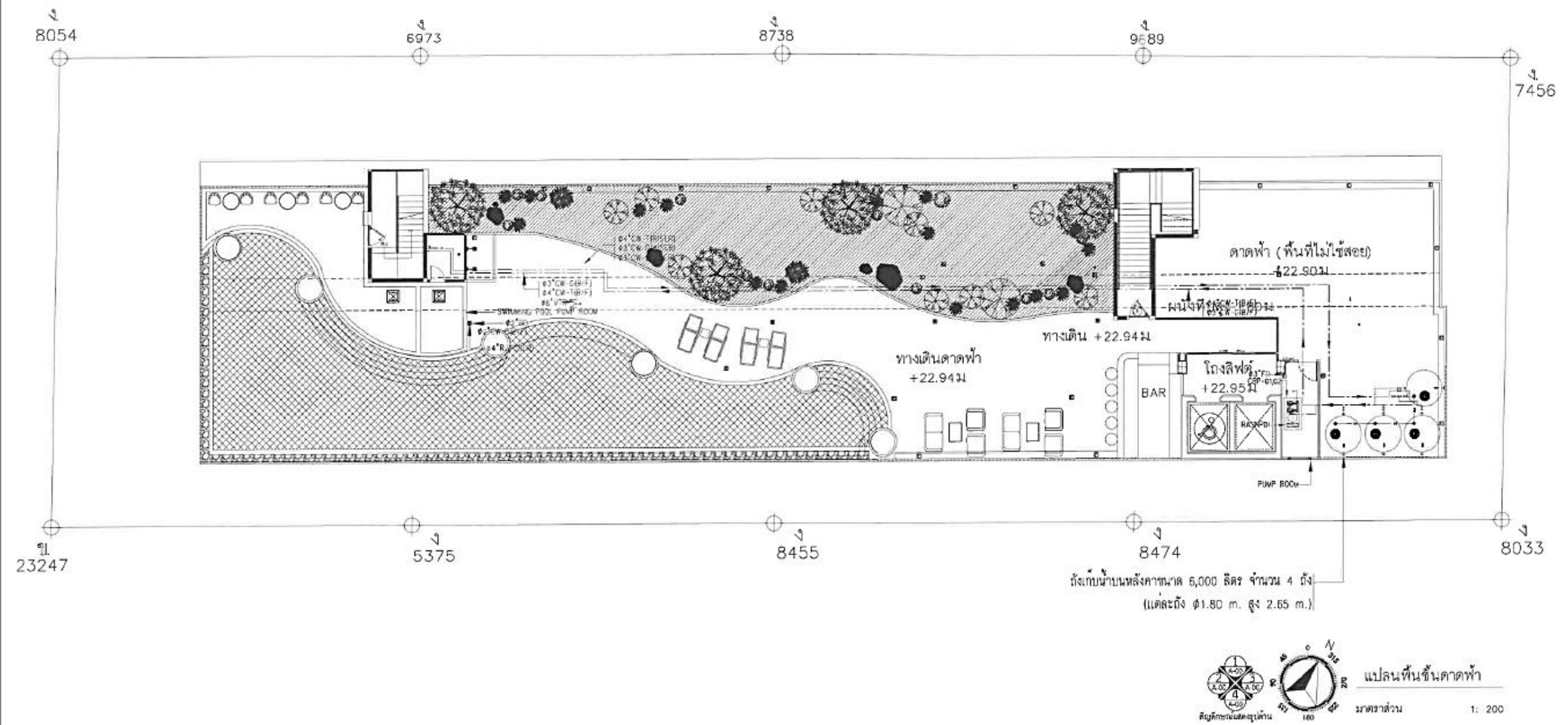
3) ละอองลอย (Aerosol) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณละอองลอยได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 1-5 และผังแสดงระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้น 1 แสดงดังรูปที่ 1-6

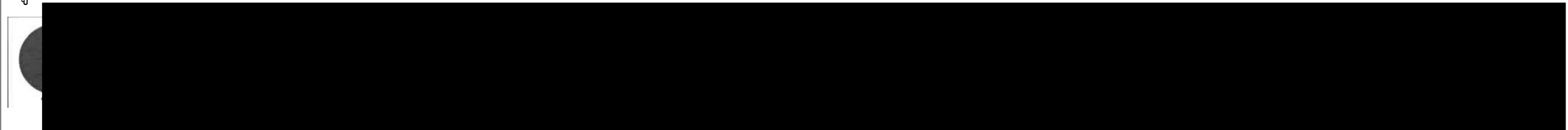


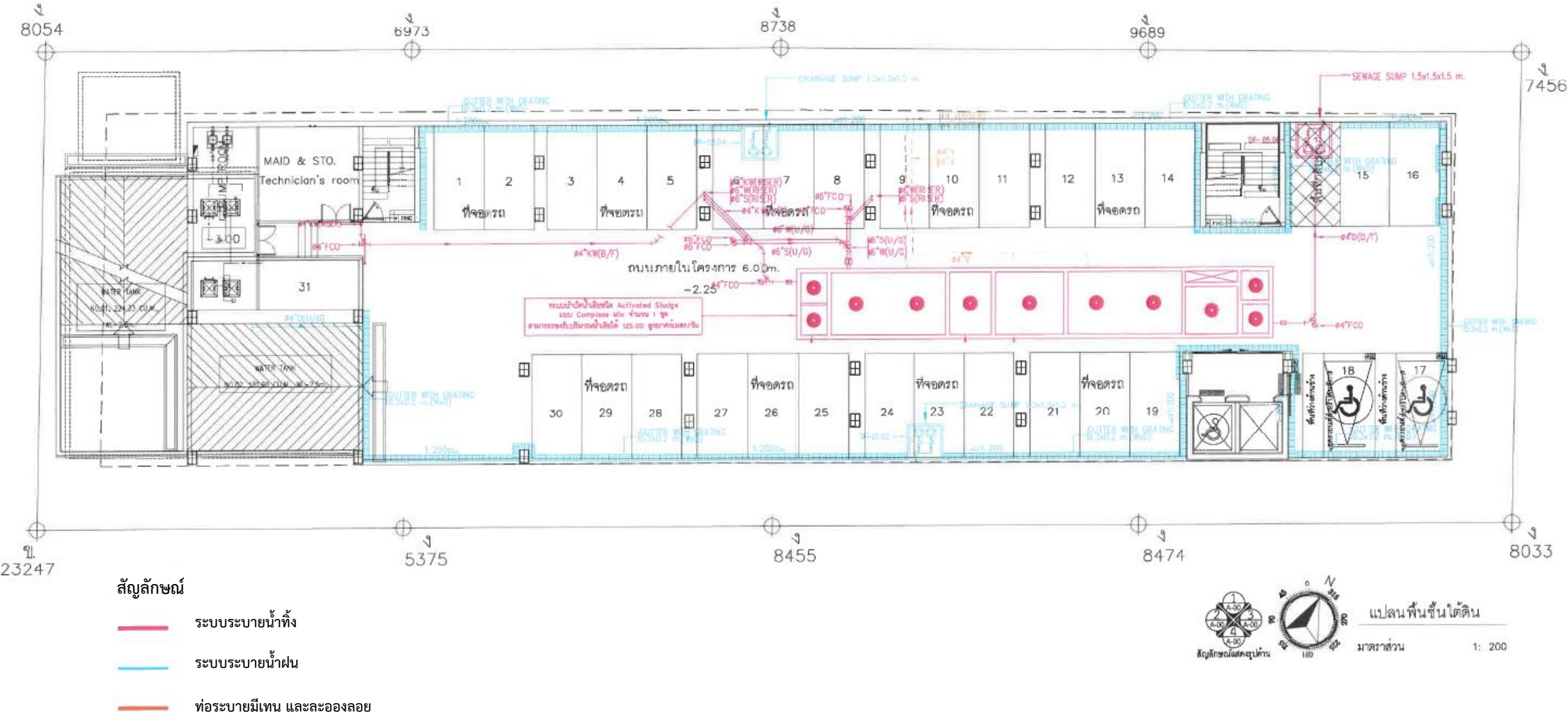
รูปที่ 1-3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



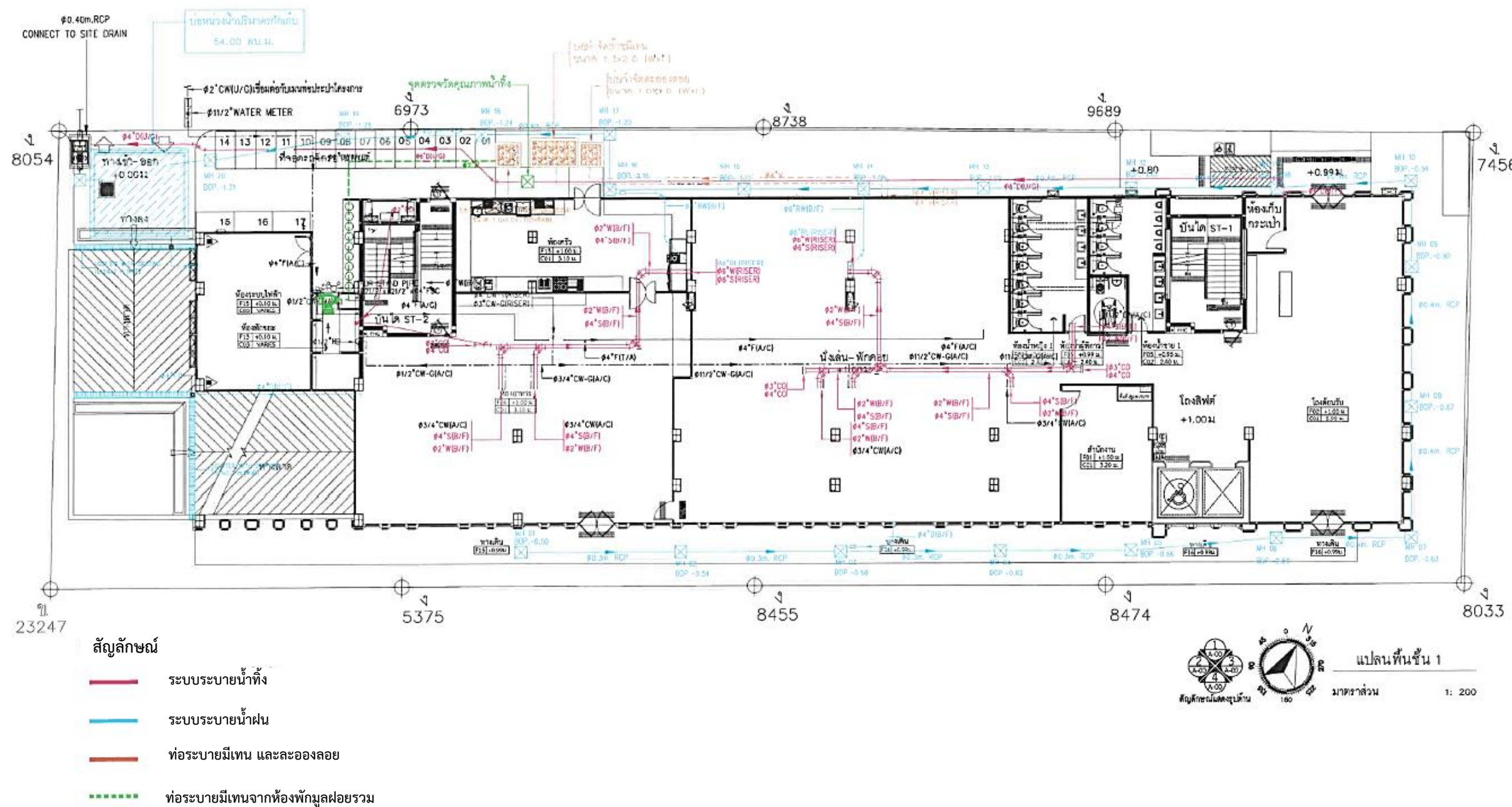


รูปที่ 1-4 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า





รูปที่ 1-5 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 1-6 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้น 1

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD : Roof Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำฝนจากพื้น (FD : Floor Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้น 2-7 ซึ่งจะถูกรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) เข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร ส่วนบริเวณชั้นใต้ดิน น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบ จำนวน 3 บ่อ แต่ละบ่อภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยทั้ง 3 บ่อจะทำหน้าที่สูบน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

การระบายน้ำฝนภายนอกอาคารเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 จัดทำเป็นรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.20 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปยังบ่อพักน้ำภายนอกอาคาร และรวบรวมไปยังบ่อหนองน้ำ
- ส่วนที่ 2 จัดทำเป็นรางระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 และจัดเป็นบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนภายนอกอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ

น้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 54.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 9.0 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 5 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว บ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย ไหลออกจากท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคาร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยสูบน้ำทิ้งขึ้นบริเวณชั้น 1 ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักไขมัน บ่อดักมูลฝอย ผ่านท่อระบายน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลไปทิศตะวันออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจะไปไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่สถานีสูบน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญญ์ภักญารามต่อไป

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) อยู่ในเขตการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญญ์ภักญาราม อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามไปยังเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าปัจจุบันเมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเข้ามายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดแล้ว จึงมีเงื่อนไขให้โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ด้วยเงื่อนไขดังกล่าวของเมืองพัทยาดังนั้น โครงการจึงได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 1-6

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 334.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

- ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามแต่ละประเภท เมื่อทำความสะอาดห้องพักจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

- ห้องครัว โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ นอกจากนี้จะมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในโครงการจะรองด้วยพลาสติกอย่างหนา

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากพนักงาน และผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่เข้ามาใช้บริการส่วนต้อนรับ

- พื้นที่อื่น ๆ เช่น ห้องอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ร้านค้า สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาพักภายในโครงการ

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใส่ไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน และมีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน

ทุกวันจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกประเภทมูลฝอยในแต่ละถุงให้ชัดเจน ใช้รถเข็นส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นจำนวน 4 ห้อง เพื่รองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้ออกแบบประตูห้องพักมูลฝอยหันออกด้านทิศเหนือ (ด้านติดถนนสาธารณะ) ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน และมีการระบายอากาศด้วยช่องระบายอากาศบานเกล็ดอลูมิเนียมพร้อมมุ้งลวดกันแมลง

สำหรับกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราของพัดลมระบายอากาศ 84.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ต่อกักอากาศรวบรวมไปยังบ่อบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยรวมได้

(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

การดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และจัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังของห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ)

(4) การคัดแยกมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

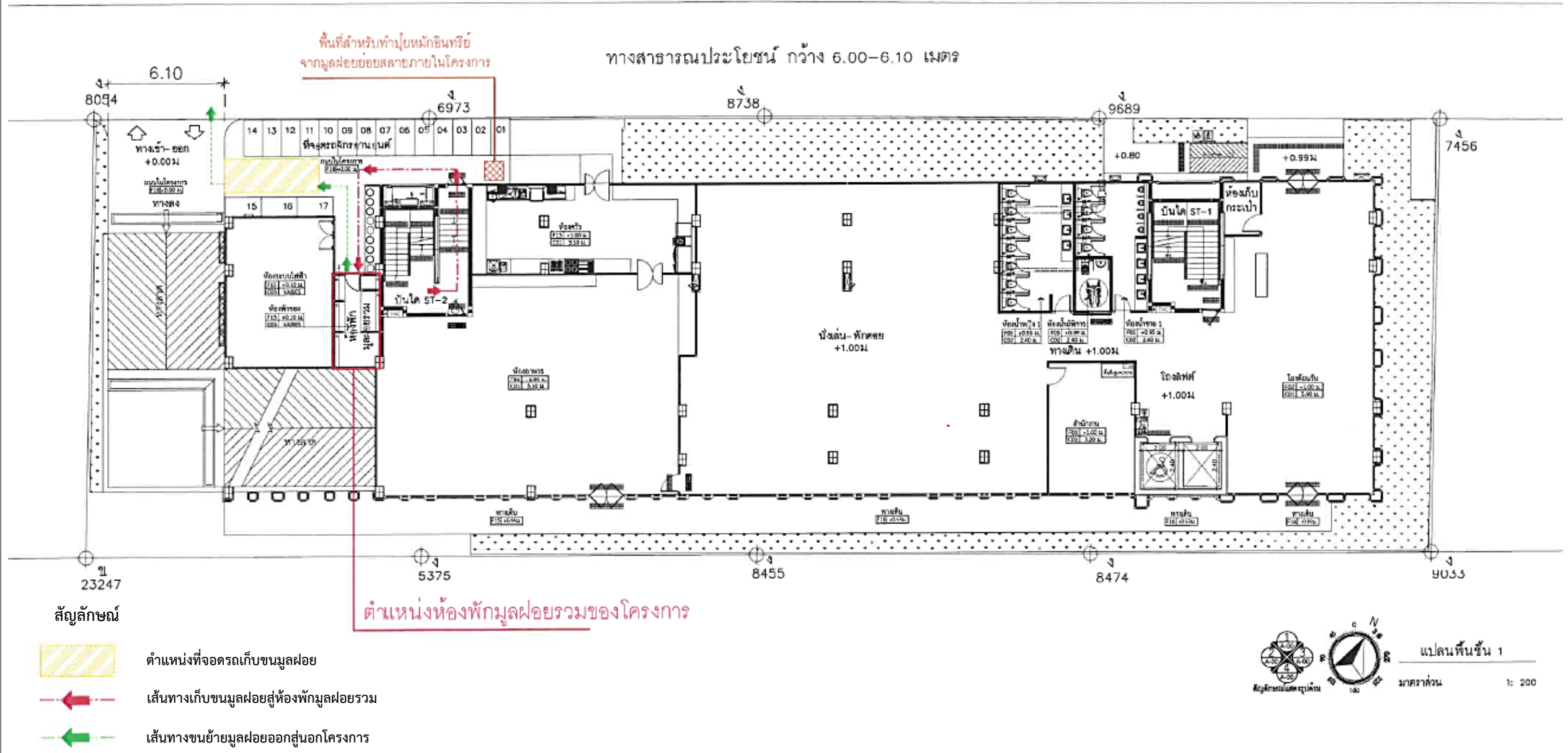
มูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมและคัดแยกตามประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นขนย้ายไปยังจุดจอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือของห้องพักมูลฝอยรวม และมูลฝอยทั่วไปที่รวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด ซึ่งรับกำจัดมูลฝอยชุมชน เพื่อนำไปแปรรูปเป็นเชื้อเพลิงทดแทน (RDF) และส่วนมูลฝอยอันตรายจะถูกนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา บริเวณซอยชัยพฤกษ์ 2 และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ทั้งนี้โครงการได้เพิ่มมาตรการการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3 R เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

(5) การจัดการมูลฝอยอินทรีย์

โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยอินทรีย์มาทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์ โดยวิธีการฝังดินตามวิธีของถังหมักกรีนโลก (Green Cone) มีวัตถุประสงค์ในการออกแบบและสร้างขึ้นเพื่อจัดการกับมูลฝอยอินทรีย์ที่เหลือจากครัว เพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับมูลฝอยอื่น ๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ อีกทั้งยังได้ประโยชน์ในเรื่องของธาตุอาหารที่เป็นผลพลอยได้ใช้ในการปรับปรุงดิน ทำให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืช โดยโครงการกำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักกรีนโลกไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อลดปริมาณขยะและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงรักษาดินให้กับต้นไม้ภายในโครงการ

สำหรับผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 1-7



รูปที่ 1-7 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนกุมภาพันธ์, 2568) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 628.54 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ขนาด 22 kV ผ่าน Transformer ชนิด Oli immersed (Hemetically Sealed Type) แล้วแปลงไฟ 22 Kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการสำหรับ Transformer ใช้จ่ายไฟให้กับอาคารโหลดไฟฟ้ารวม 630 kVA

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนดับ และโครงการมีการติดตั้ง Battery สำรองไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

สำหรับผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-8

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ (6.8 กิโลกรัม)

(2) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่มีความเหมาะสมในการจอดรถดับเพลิงได้สะดวก

(4) ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical : DC) โครงการจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ เป็นอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิง ภายในบรรจุผงเคมีแห้ง โดยติดตั้งภายในตู้ FHC ตู้ละ 1 ถัง

6.2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยจะติดตั้งภายในห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม

(2) เครื่องตรวจจับควันแบบ Photo Electric Smoke Detector อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟ โดยควันไฟที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ สามารถบังลำแสง และทำให้ความเข้มของแสงลดลงได้ หรือทำให้เกิดการกระจายแสงโดยแสงสะท้อนจากอนุภาคของควันไฟภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่ห้อง MAID & STO. Technician's ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่ร้านค้า ห้องอาหาร สำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บกระเป๋า โถงต้อนรับ ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 2-6 แต่ละชั้นติดตั้งภายในห้องพัก ห้อง MAID และ M&E โถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 7 ติดตั้งไว้ที่ห้องพัก ห้อง MAID และ M&E โถงทางเดิน ภายในบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector) อุปกรณ์นี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงขึ้นมากขึ้น และตัดแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคตะกั่ว ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ที่จอดรถและทางวิ่งรถ
- บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้า ห้อง KITCHEN และห้องน้ำสาธารณะ

(ชาย หญิง และผู้พิการ ฯ)

(4) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล Manual Pull Station สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์การแจ้งเสียงประกาศด้วยลำโพงที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะมีการติดตั้งภายในอาคารโรงแรม บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

6.3) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก (ใช้เป็นทางหนีไฟด้วย) จำนวน 2 จุด เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ซึ่งจะเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

6.4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงานต่าง ๆ ห้องอาหาร ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดินในอาคาร เป็นต้น

6.5) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าโถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน และบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

6.6) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

6.7) จุติรวมพล

ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

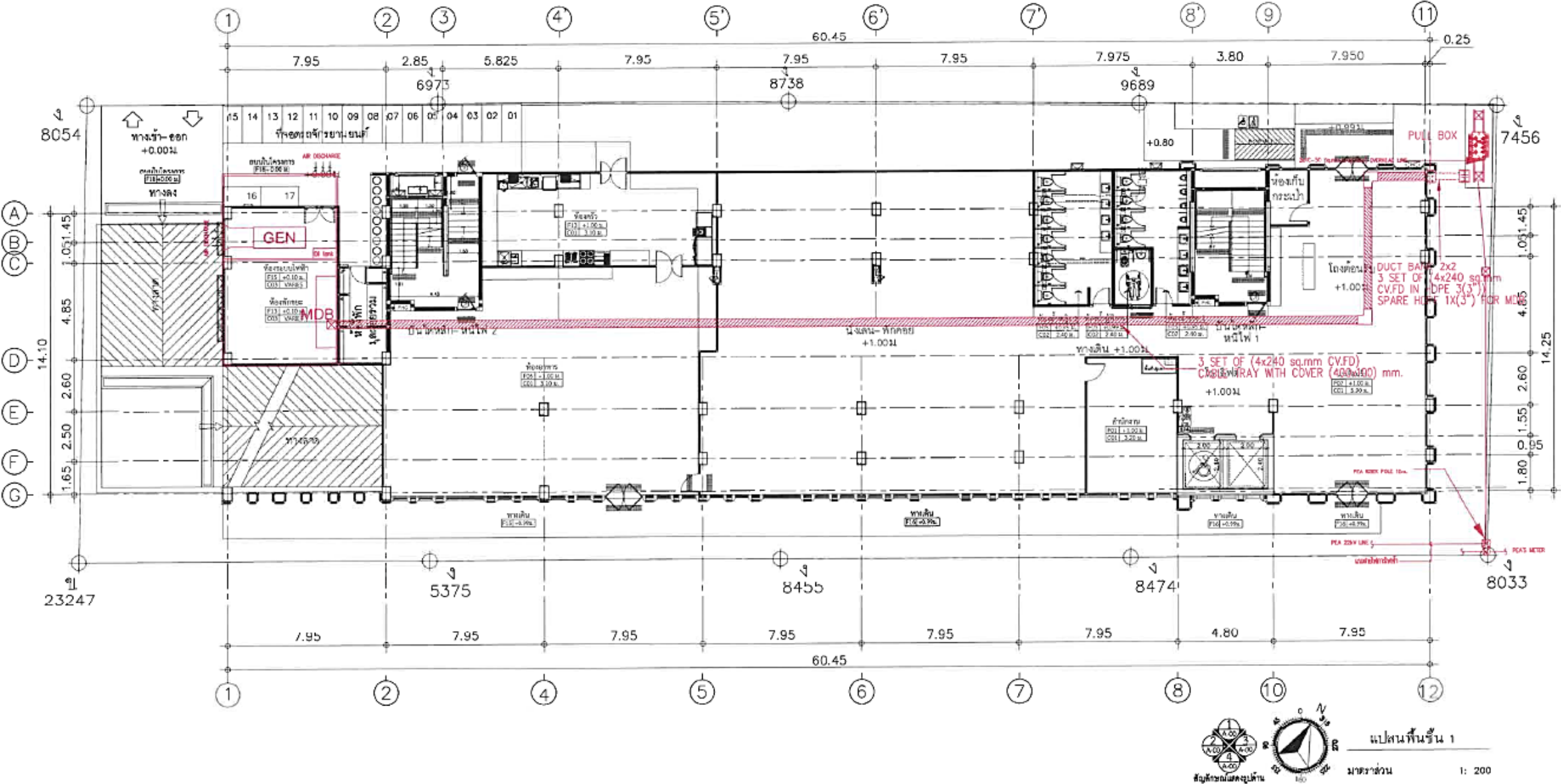
- จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 62.39 ตารางเมตร
- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 12.60 ตารางเมตร
- จุดรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 11.71 ตารางเมตร

จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเขตนาจอมเทียนในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

6.8) แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนการตรวจตรา/แผนการอบรม/แผนฉุกเฉิน ในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่าง ๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งจะจัดการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเข้ามาช่วยปฏิบัติการ

สำหรับผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-8 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ

รูปที่ 1-9 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุดรวมพลในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

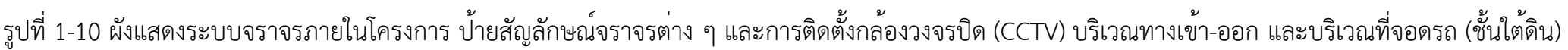
7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) และในพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง

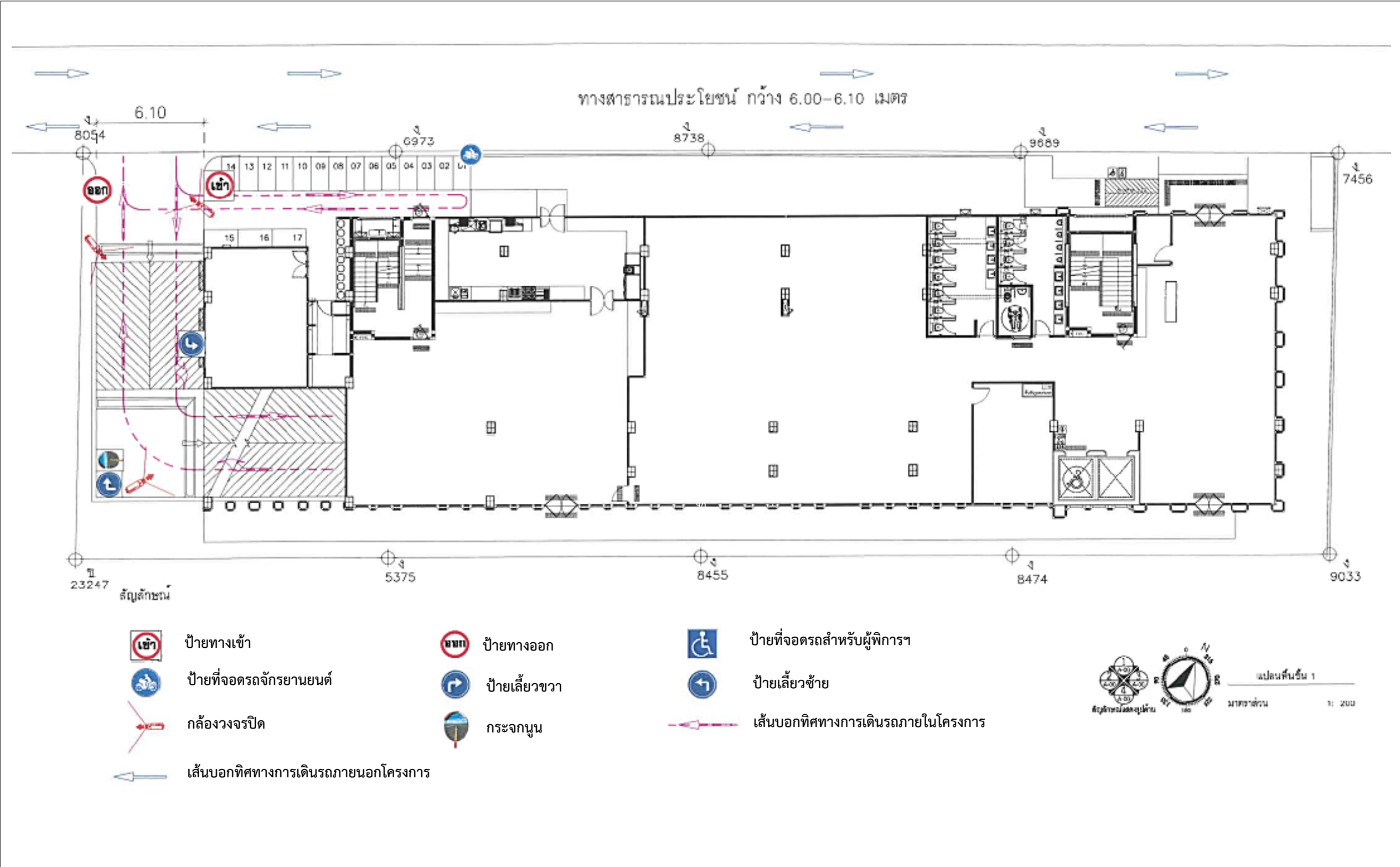
7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่าง ๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น

8) การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.10 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เติมน้ำมันสองทิศทาง มีเขตทางกว้างบริเวณด้านหน้าโครงการ กว้าง 6.00-6.10 เมตร และจัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง คันชะลอความเร็วป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และตำแหน่งการติดตั้ง CCTV อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งที่กลับรถ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวน 31 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 29 คัน และที่จอดรถผู้พิการ ฯ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ที่อยู่มุมบริเวณชั้น 1 จำนวน 17 คัน

สำหรับผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (บริเวณชั้นใต้ดิน) แสดงดังรูปที่ 1-10 และระบบจราจรบริเวณชั้น 1 แสดงดังรูปที่ 1-11



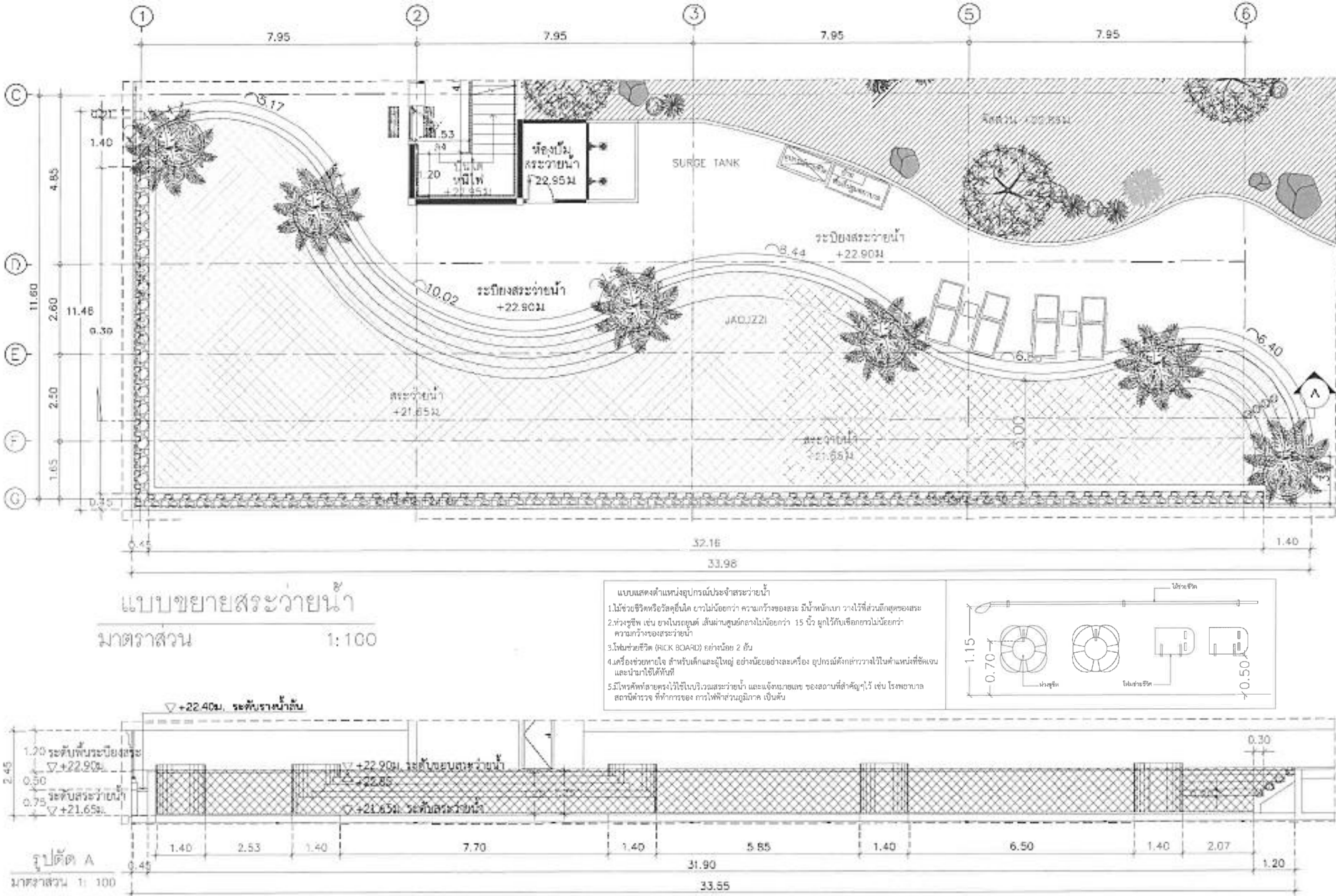


รูปที่ 1-11 ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (บริเวณชั้น 1)

9) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โครงการจะมีการจัดการสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยโครงการจะดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างอยู่ยาวนานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคอยู่เสมอ

สำหรับแบบขยายสระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 1-12



รูปที่ 1-12 แบบขยายสระว่ายน้ำ (บริเวณชั้นดาดฟ้า)

10) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 392.94 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวเขตอาคาร พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 37.53 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 355.41 ตารางเมตร แบ่งเป็นแต่ละพื้นที่ ดังนี้ (รายละเอียดแสดงในรูปที่ 1-13 ถึงรูปที่ 1-15)

- **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 183.21 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 86.39 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะเกลือ และต้นมะฮอกกานี และไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย
- **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 172.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นคล้าม้าลาย และหญ้าม้าเลเซีย

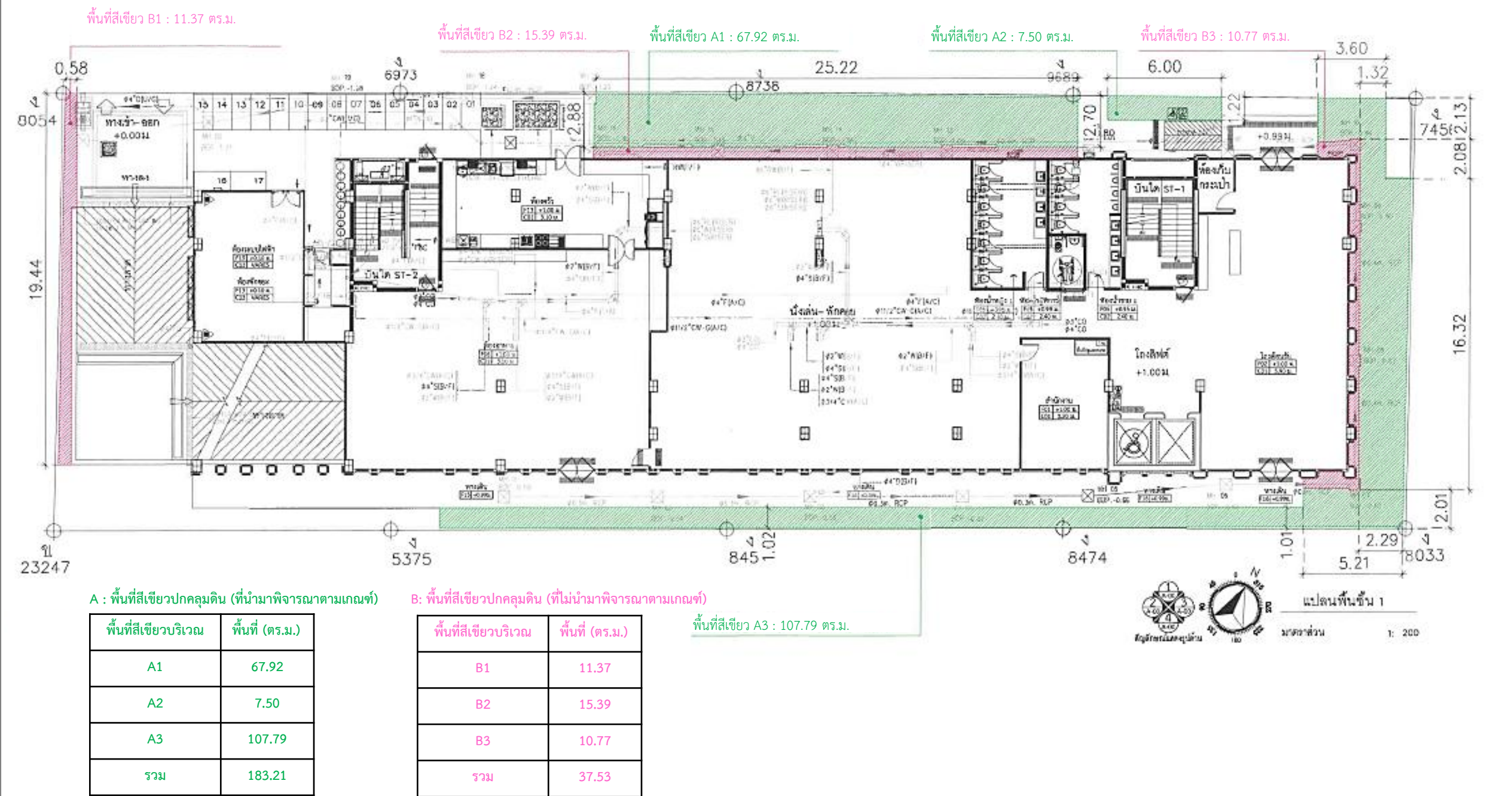
รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนด

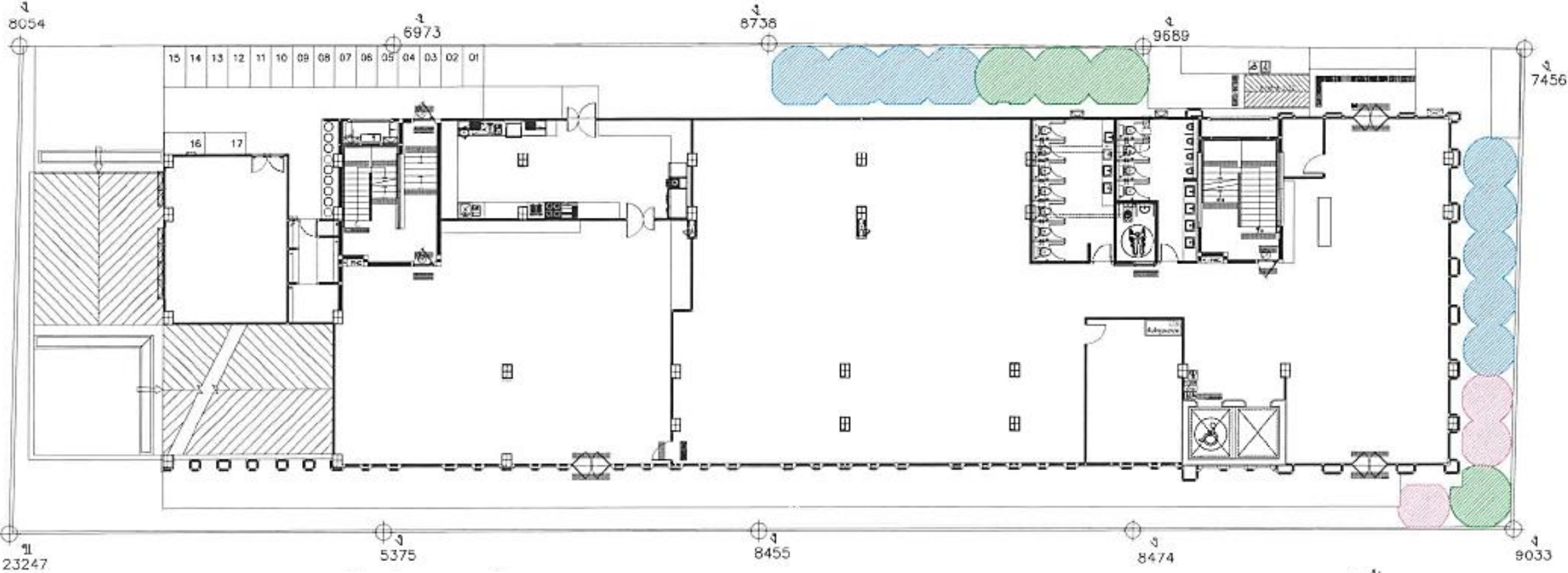
รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	334.00 ตร.ม.	355.41 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	167.00 ตร.ม.	183.21 ตร.ม.
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50% ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	83.50 ตร.ม.	86.39 ตร.ม.
1.4 สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 344 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	1.06 ตร.ม. : 1 คน

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่ สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ขั้นที่มากที่สุดของโครงการ	-	1,180.26 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของพื้นที่ขั้นที่มากที่สุด	118.03 ตร.ม.	564.52 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	59.02 ตร.ม.	86.39 ตร.ม.

ที่มา : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2567



รูปที่ 1-13 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

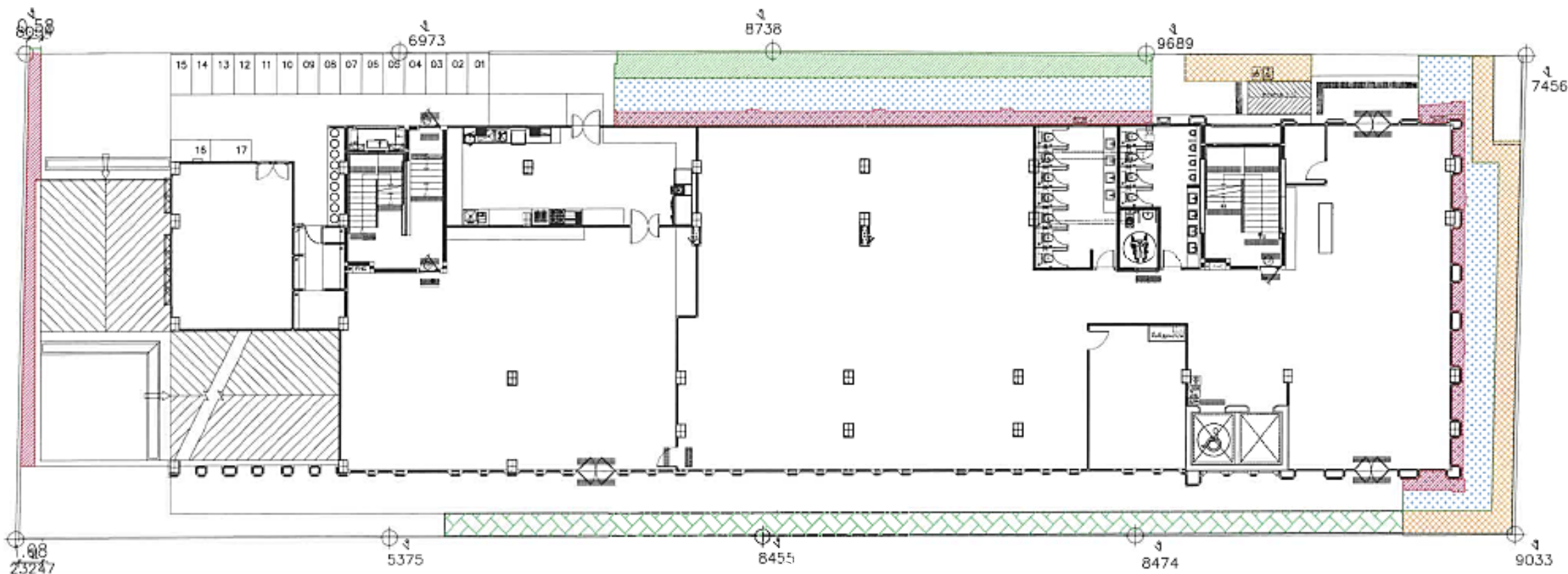


ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana Kurz.	8"	สัญลักษณ์	3	12.95
	มะเกลือ Diospyros mollis Griff.	8"	สัญลักษณ์	9	47.57
	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla King	8"	สัญลักษณ์	4	25.87
				15	86.39



รูปที่ 1-14 ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



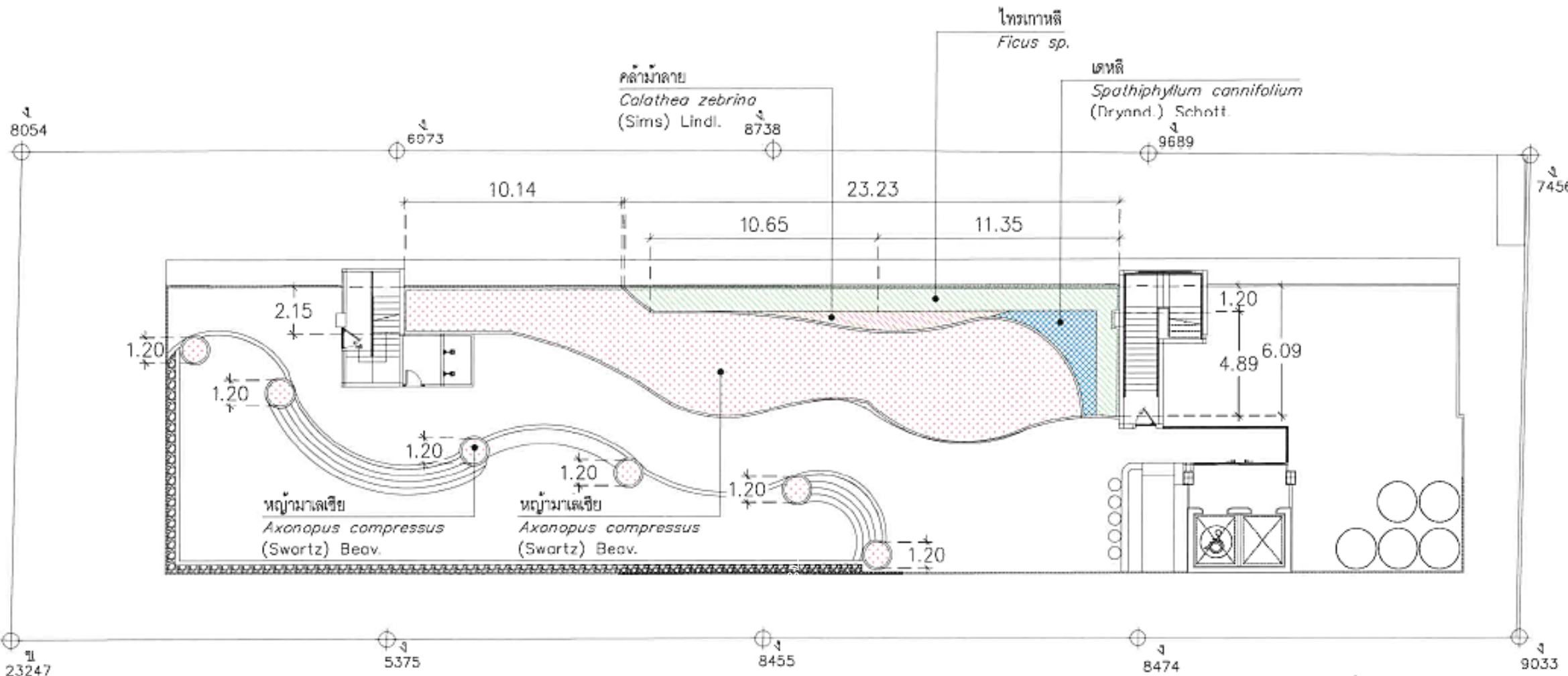
ตารางแสดงชนิดและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1
(ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus sp.</i>	39.60
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium (Dryand) Schott.</i>	35.63
	แก้ว <i>Murraya paniculata Sp. (L.) Jack.</i>	46.48
	หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus compressus (Swartz) Beav.</i>	61.50
รวม		183.21

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	37.53



รูปที่ 1-15 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 (ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus sp.</i>	30.12
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium (Dryand) Schott.</i>	8.45
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina (Sims) Lindl.</i>	6.96
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Swartz) Beav.</i>	126.67
	รวม	172.20

รูปที่ 1-16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

11) การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (ฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2567) โครงการได้วางแผนการดำเนินการในระยะก่อสร้างดังนี้

1) ขั้นตอนการก่อสร้าง

1.1) งานเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง : การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาดเข็ม 0.40×0.40 เมตร ยาว 14 เมตร แบ่งออกเป็น 2 ท่อน จำนวน 830 ต้น

1.2) ปริมาณดินขุด ดินถม : โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile

ช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ เพื่อให้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

1.3) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม : หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากการวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร

1.4) งานติดตั้งระบบ : งานติดตั้งระบบประกอบด้วย ระบบประปา ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

1.5) งานตกแต่ง : งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

1.6) งานเก็บทำความสะอาด : โครงการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

1.7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง : โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-17

1.8) ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ : การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน (ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-2)

1.9) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมได้ที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน แต่คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไรใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่น ๆ ได้

ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมากสำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการ ได้แก่ แผนหลัก จะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน และแผนสำรองในกรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

1.10) จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน : คาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนสูงสุดประมาณ 120 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่ง

ตารางที่ 1-2 แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานปรับพื้นที่																		
2. อาคารโรงแรม 7 ชั้น																		
2.1 งานเสาเข็มฐานราก และงานใต้ดิน																		
2.2 งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสุขาภิบาล																		
2.3 งานตกแต่งภายใน และงานจัดสวนรวมงานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2567

2) ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2.1) การใช้น้ำ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานการก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ซึ่งโครงการจะมีการสำรองน้ำใช้ในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

(2.2) การบำบัดน้ำเสีย : ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก และเป็นน้ำเสียที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงจะปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและบางส่วนแบ่งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของประมาณน้ำใช้คณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(2.3) การระบายน้ำชั่วคราว : โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

(2.4) การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคคณงานโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยของคณงาน ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรื้อซึม โดยมีจำนวนถังเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

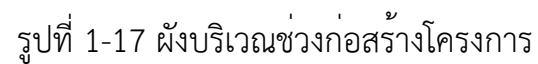
(2.5) การจราจร : ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีรถขณดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคณงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน

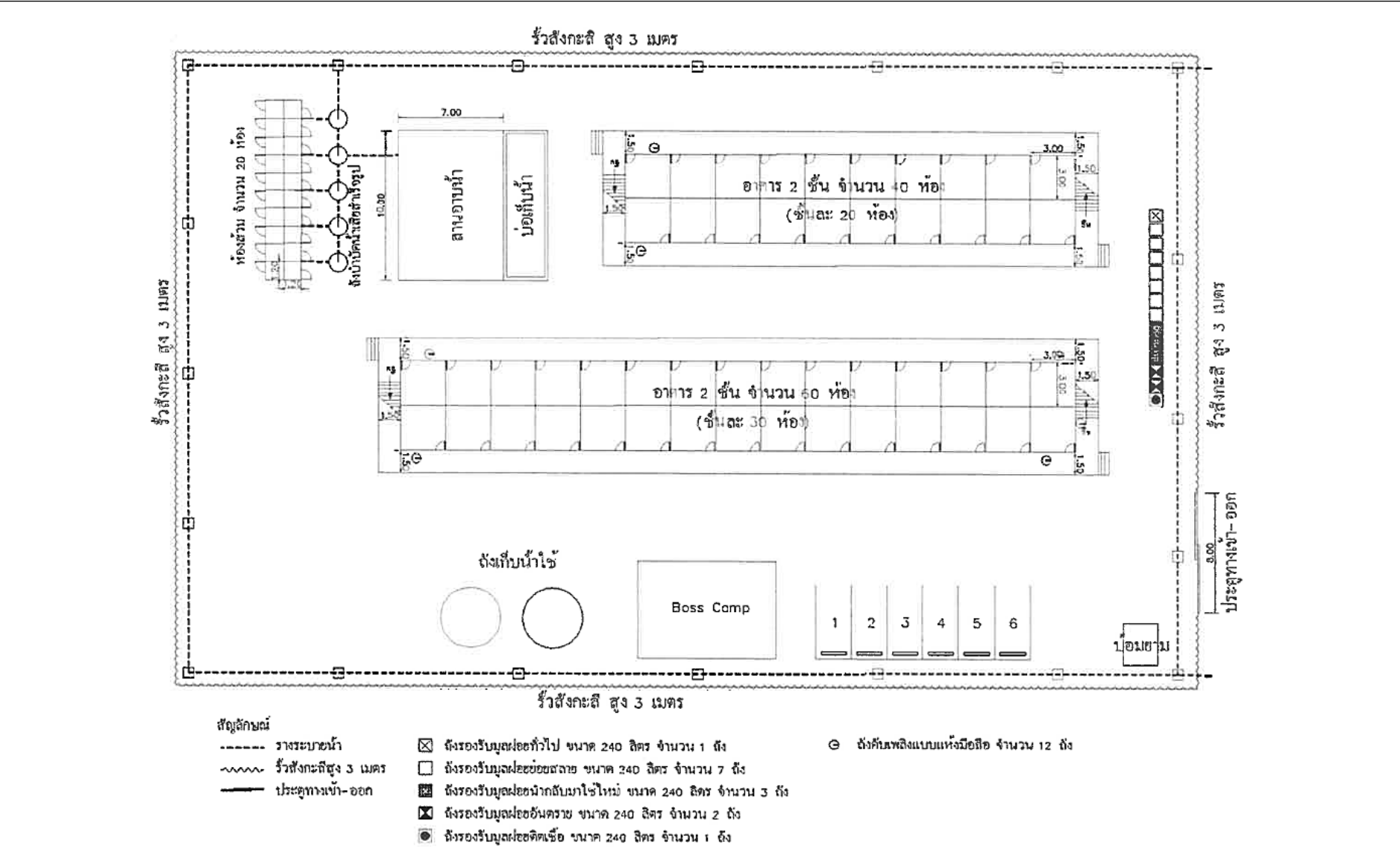
(2.6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง : โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ซึ่งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการช่วงก่อสร้างคือ เจ้าของโครงการ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ) โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (Active Safety)
2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety)
3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate)

- สำหรับผังบริเวณบ้านพักคณงานและระบบสุขาภิบาล (ภายนอกโครงการ)แสดงดังรูปที่ 1-17

- ผังบริเวณก่อสร้างและระบบสุขาภิบาลสำหรับคณงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1-18





รูปที่ 1-18

ผังแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

ที่มา :บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2568

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบ ในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/22975 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรค ในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-3

3) การจัดทำรายงานฯ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และนำเสนอต่อเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในระยะก่อสร้าง จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับแรกของการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในระยะก่อสร้าง ของโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) โดยได้เริ่มดำเนินการตรวจวัดตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นการตรวจวัดก่อนช่วงระยะเวลาการรายงานฯ ภายใน 2 เดือน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนั้นฉบับนี้

จึงเป็นการรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 จึงได้นำผลการตรวจวัดดังกล่าวมา
นำเสนอรวมไว้ในรายงานฉบับนี้ เพื่อให้การรายงานผลการติดตามตรวจสอบมีความครบถ้วนและ
ต่อเนื่อง

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

- 1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3
- 2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนใน Social Network	- กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - Social Network	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเคลื่อนของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชั่วโมง	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชั่วโมง - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชั่วโมง - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - Non-Dispersive infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 									
	จุดที่ 2 ภายนอกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric 	- บริเวณร้านขายเครื่องดื่ม (ด้านทิศตะวันออก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				1 วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง)							
	- ค่าระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณร้านขายเครื่องดื่ม (ด้านทิศตะวันออก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ (ด้านทิศตะวันตก)	- ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้น้ำของถึงน้ำสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ สำรองต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat, Oli and Grease	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 องศาเซลเซียส - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามคู่มือผลิตภัณฑ์หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคณงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คณงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของ มูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ แสงสว่างให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.6 การจราจร	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มี ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	กระบะบรรจุขยะจะต้องติดสัญญาณ ให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามกรมการขนส่ง ทางบก - สภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางสาธารณะด้านหน้า โครงการจนเชื่อมออกถนน สุขุมวิทที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วง ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางสาธารณะด้านหน้าโครงการจนเชื่อมออกถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคาร/บ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ความเพียงพอ และ ถูกหลัก สุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับมูลฝอยมีความ เพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนของ วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตาม คู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มี ความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนการใช้งานและหลังการใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและ ไฟฟ้าช็อต									
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน ของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 สุนทรียภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และสามารถบดบัง ทัศนียภาพได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน						
					พ.ศ. 2568						
					มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับแรก โดยได้เริ่มดำเนินการตรวจวัดและติดตามผลตามมาตรการที่กำหนดเป็นครั้งแรกในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
การนำผลการตรวจวัดประจำเดือนดังกล่าวมานำเสนอรวมไว้ในรายงานฉบับนี้จึงเป็นไปเพื่อให้การรายงานผลเป็นไปอย่างครบถ้วนและสอดคล้องกับการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนด

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/22975 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 เดือนพฤศจิกายน พ. ศ. 2567